

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Центральная, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	60 433,97р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	374 705,59р.
1.2.1.	за содержание дома	129 462,32р.
1.2.2.	за текущий ремонт	192 691,14р.
1.2.3.	за услуги управления	52 552,13р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	352 906,43р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	330 221,55р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	22 684,88р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	358 057,46р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	55 282,94р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	51 101,75р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	72 900,91р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,18%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	52552,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	14397,84
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	17997,30
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	24716,30
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,12	2879,57
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	51352,68
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			960,25
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4799,70
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12358,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				176043,01
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	3 / 2.10	100 м2	48,70	306,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	174,33	174,33
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2.10	100 м2	47,84	502,27
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	2 / 2.10	100 м2	53,58	225,03
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	1 / 1.00	дом	397,35	397,35
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	2,00	м3	1504,57	3009,13
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	622,98	622,98
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 6.20	100 м2	297,64	1845,37
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	218,00	м2	53,15	11586,70
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	209,60	м2	448,95	94100,16

Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	660,61	660,61	
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	394,56	789,11	
Герметизация					
Фасад					
Герметизация швов карнизных свесов	15,00	м	531,50	7972,50	
Дезинфекция					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	3 / 12,00	этаж	27,96	1006,45	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Стены					
Пробивка отверстий в кирпичных стенах	1,00	шт	279,85	279,85	
Ремонт штукатурки стен	1,30	м2	1049,25	1364,02	
Подъезд					
Ремонт кирпичной кладки	0,03	м3	22466,07	673,98	
Инженерные сети					
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой арматуры	2,00	шт	3994,68	7989,36	
Смена вентиляей	1,00	шт	1836,11	1836,11	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	676,97	676,97	
Смена труб					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	8,00	м	1348,75	10790,02	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 20	0,50	м	1693,51	846,76	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 32	4,10	м	1258,94	5161,64	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена d 50	0,10	м	9468,53	946,85	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	8,50	1000м3	1276,22	10841,48	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	30,00	м	203,01	6090,32	
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	2,00	мест	1475,50	2951,00	
Отопление					
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 8,50	1000м3	258,49	2195,85	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	16 822,07р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов